

お申込から契約引き渡しまで

仲介業者
ご担当者様

この度は弊社物件にお申込みいただきありがとうございます。
スムーズな取引のため下記注意事項にご留意のうえ、お申し込み下さいますようお願いいたします。

申込時の注意事項

- ・申込時は弊社指定書式の申込書が必要です。(物件により保証会社の申込書も必要です。)
- ・申込人の写真付身分証及び保険証をメールにてお送り下さい(e-mail:chintai001@extagejapan.jp)
- ・**申込人の未記入部分がある場合は受付できません。**また、**保証人様の未記入部分については翌日まで**にお送り下さい。(期日を過ぎますと物件情報がオープンとなります。)
- ・募集図面記載内容以外の、ご要望・ご質問に関しては、必ず申込書の備考・特約事項欄等にご記入の上、お問い合わせください。口頭によるお問い合わせでのトラブルについては一切責任を負いません。
- ・物件により「連帯保証人必須」となることがありますので、詳細をよくご確認のうえ申込をしてください。

審査から契約時の注意事項

- ・審査の過程で追加資料を求めること、弊社より申込者へ連絡を入れることがあります。また審査結果について理由は開示できません。
- ・審査承認後、精算書をお送りします。**3日以内**にご入金ください。(入金がない場合は物件情報がオープンとなります)まお、仲介手数料は仲介業者様にて直接借主様へご請求下さい。広告料の金額は精算書発行時にお伝えいたします。
- ・入金確認後、契約書を作成致し、仲介業者様へ郵送致します。契約締結は仲介業者様で行って下さい。
- ・保証人様がある場合、**保証人引受承諾書ではなく、契約書原本**に保証人様の署名捺印を頂きます。
(契約調印～入居まで短い場合は別途ご相談に応じますので、ご相談下さい)
- ・契約書類と必要書類を全てご返送下さい。ご返送後、鍵交換の手配を致しますので、期日に余裕のない場合、お早めにお手配ください。

ご入居から広告料支払いまで

- ・必要書類、契約書類が全て届いていない場合、鍵の引き渡しが出来ません
- ・鍵の引渡時に入居者様へお渡しした「現況確認書」の回収までが対象業務となります。契約その他全業務完了後、業務委託料をお支払いいたします。弊社指定の「支払約定書」にご記入いただき FAX にてお送り下さい。原則、契約業務完了後、15日締め当月末日払い、末日締め翌月15日払いとなります。

株式会社エクステージジャパン

担当石井

TEL 6427-2637

FAX 6427-2638

入居申込書(個人)

- 1.申込書は申込人ご本人で、記入漏れの無いように全てご記入下さい。入居家族欄に記入されていない方は、ご入居できません。
2.連帯保証人は申込人から事前に保証承諾依頼されて、承諾を得た方でお願います。審査承認後の申込書に載り内容の変更は認められません。
3.入居申込書、提出書類に不正があった場合、又は、審査の結果、審査否認された場合は申込金を返却し、取消とします。
4.お申込の審査結果は合否に関わらず、理由は申し上げられません。
5.派遣社員の方は、登録企業と派遣先企業双方を必ずご記入下さい。
6.インターネットの工事に関しては貸主の承諾が必要となりますので、弊社までご連絡下さい。
7.契約に係る希望条件等は全て本申込書に記載してください、口頭でのご要望等は受け付けておりません。
↓必ずご記入下さい

内 見：済・未		契約希望日時		月	日	時	入居希望日 (賃料起算日)		年	月	日		
物件名												号室	
敷金		ヶ月	礼金	ヶ月	賃料		円	共益費	円	管理費	円		
その他費用		円											
駐車場		要・不要		台	円	バイク 駐輪場		要		台	円		
ペット		要・不要・未定		転居理由		ペット		有・無		種類と頭数			

フリガナ		性別		フリガナ		フリガナ	
氏名				現住所		〒	
生年月日		年	月	日	才	(国籍)	
会社名		〒		住所		〒	
勤務先		(勤務地)		資本金		円	従業員
勤続年数		年	役職	職種		年収 (税込)	万円

フリガナ		性別		フリガナ		フリガナ	
氏名				現住所		〒	
生年月日		年	月	日	才	(国籍)	
会社名		〒		住所		〒	
勤務先		(勤務地)		資本金		円	従業員
勤続年数		年	役職	職種		年収 (税込)	万円
電話連絡希望時間							

申込者の入居：有・無		※必ずチェックお願いします			
氏名		年	月	日	電話番号
住所		S-H	年	月	日
氏名		S-H	年	月	日
住所		S-H	年	月	日
氏名		S-H	年	月	日
住所		S-H	年	月	日

上記の内容にて賃貸借の申込を致します。尚、記載内容につきましては全て事実と相違ありません。
なお現地を確認の上申込ますので、申込後に汚損など美観に關することについて一切の異議を申し立てません。
申込人(法人)にあつてはその役員やそれに準ずる者、連帯保証人、入居者はいわゆる「反社会勢力」ではありません。
本物件の賃貸借契約締結時、下記仲介業者宛に下記記載仲介手数料をお支払いいたします。

申込日 年 月 日 氏名(申込人) ㊟

備考 特約事項(ご希望の要望は本欄にご記入ください。その他口頭や別紙では受け付けません)

受付業者		株式会社エスケー・サービス		TEL	03-6427-2637	担当者
所在地		東京都目黒区鷹番3-9-10 マンション・ビル2F		FAX	03-6427-2638	石井・野呂
仲介業者		会社名		TEL	担当者	
所在地		FAX				

書類内容		申込・審査時		契約時	
印鑑		申込人	入居者	連帯保証人	申込人
身分証明書(顔写真入で鮮明なもの)		●	●	●	●
住民票					
印鑑証明書					
収入証明書・源泉徴収票					
給与明細書(直近 ヶ月分)					
採用通知・内定通知書					
外国人登録証					
学生証・合格通知書					
社会保険証					

申込受付担当者		審査結果		仲介手数料		付帯条件		火災保険		保証会社		敷金		24時間サービス	
年月日		年月日		100%(税別)		15,000円(税別)		24時間サービス		保証会社		敷金		24時間サービス	
24時間サービス		24時間サービス		24時間サービス		24時間サービス		24時間サービス		24時間サービス		24時間サービス		24時間サービス	

契約予定日		月	日	連帯保証人		先・後	入居予定日	月	日
送金予定		月	日	現金・振込		銀行	支店	口座名	

備考			
----	--	--	--

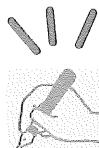
上記申込書を受領し、上記条件にて契約調印することを認めます。

年 月 日 物件名 貸主
氏名 ㊟

同意書記入における注意事項について

平素より弊社のサービスをご愛顧頂きまして誠にありがとうございます。

記入漏れ等により、審査回答にお時間を頂戴する場合がございますので、
ご提出前に、お手数ですがご確認をお願いいたします。



個人情報及び法人情報の取り扱いに関する同意書

ジェイリース株式会社
(個人情報及び法人情報の取扱いに関する同意書)
当社は、お客様の個人情報及び法人情報を、お客様の利用目的の範囲内において、適切に取扱いいたします。また、お客様の個人情報及び法人情報を、第三者に提供することはありません。お客様の個人情報及び法人情報は、当社のシステム上で安全に保管いたします。お客様の個人情報及び法人情報は、当社のシステム上で安全に保管いたします。お客様の個人情報及び法人情報は、当社のシステム上で安全に保管いたします。

1. 直筆署名必須

▼ 個人申込

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が直筆でご署名ください。

ご記入日 (西暦)	20 23 年 1 月 15 日	申込者さま署名欄 ※法人申込の場合 法人名と代表者氏名	山田 花子
	20 年 月 日	連帯保証人予定者さま	(個人申込の保証人欄は記入不要)

個人申込の場合は 申込者さまの直筆です！

▼ 法人申込

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が直筆でご署名ください。

ご記入日 (西暦)	20 23 年 1 月 15 日	申込者さま署名欄 ※法人申込の場合 法人名と代表者氏名	株式会社 ●●商事 代表取締役 鈴木 太郎
	20 23 年 1 月 15 日	連帯保証人予定者さま	鈴木 太郎

法人申込の場合も直筆（法人名＋代表者さま氏名）
またはゴム印・スタンプもOK

法人申込で保ありは保証人さまの直筆です！

※ 記入漏れ多発 ご注意ください。法人代表者名・連帯保証人予定者名

2. ご記入日の再確認をお願いします

- 1) 西暦のお間違いはないですか？ / 令和5年＝2023年です。
- 2) 申込された日より、未来日付になっていませんか？

※ 記入日相違の場合も、直筆のご署名でお間違いのないか、確認をさせていただく必要があります。

※外国人の場合は在留カードの添付をお願いいたします。

▶事業用申込は記入必須

※連帯保証人付きでお申込の際はご記入ください。

代筆不可 本人がご記入ください

申込者・賃借人

申込者・賃借人

連帯保証人

物件情報

形態

用途

協定業者様

再送の場合チェックしてください。

*記載漏れは、受付できない場合がございますので、可能な限りの項目をご記入、選択してお申込ください。

*申込者（賃借人予定者さま）は実質的に家賃を管理・お支払いいただく方をお願いします。

右の記載内容を確認・同意の上チェックしてください。

フリガナ
氏名
生年月日 西暦 年 月 日
運転免許証番号
お持ちの方のみ
性別 ☐ 男 ☐ 女 配偶者 ☐ 有 ☐ 無
*※1-1がある方はこちらの枠にご記入ください。

自宅電話 携帯電話

現住所 〒 都道府県 市区町村

お勤め先
名称 フリガナ
電話
住所 〒 都道府県 市区町村
事業内容 年収 万円 勤続年数 年 月 収入日 日
申込理由

物件利用 ☐ 飲食 ☐ 不動産 ☐ 福祉 ☐ 美容 ☐ 健康 ☐ 卸・小売 ☐ 情報通信
業態 ☐ 建設 ☐ 医療 ☐ 製造 ☐ 運輸 ☐ 教育 ☐ 金融・保険 ☐ サービス

例）ラーメン屋、事務所、痩身エステ・脱毛サロン・整体等 ※事業用は記入必須※

*申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、「口実入居」にのりをして、実際に入居する方の情報をご記入ください。

フリガナ
①氏名
フリガナ
②氏名
男 女 生年月日
男 女 生年月日
勤務先名
勤務先名

*ご実家の情報をご記入ください。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

緊急連絡先
フリガナ
氏名
生年月日 西暦 年 月 日
性別 ☐ 男 ☐ 女 続柄
都道府県 市区町村
自宅電話 携帯電話
現住所 〒 都道府県 市区町村

連帯保証人
フリガナ
氏名
生年月日 西暦 年 月 日
性別 ☐ 男 ☐ 女 続柄
都道府県 市区町村
自宅電話 携帯電話
現住所 〒 都道府県 市区町村

お勤め先
名称 フリガナ
電話
住所 〒 都道府県 市区町村
事業内容 年収 万円 勤続年数 年 月 収入日 日

申込日 20 年 月 日 入居予定日 20 年 月 日

物件名 号室
物件所在地 〒 都道府県 市区町村
敷金 円 保証金 円

形態 ☒ 新規申込 ☐ 既に入居中
用途 ☒ 住居用 ☐ 事業用
*TRCはラングラー・収納スペース
プラン保証 ☒ Jウイングフラット 毎月毎年型 ☐ Jサポート 一括型
☐ Jウイング 毎年型 ☐ Jフラット 毎月型
☐ J-AKINAI 事業用 ☐ 学生プラン 住居用

会社名 支店名
TEL FAX

会社名 支店名
TEL FAX

会社名 支店名
TEL FAX

家賃	円	税込金額ご記入ください。
共益費・管理費	円	
駐車場料金	円	
	円	
	円	
	円	
月額総賃料	円	

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたしました。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称・所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声・磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を交換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称・所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦貸貨人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
- ii 人・生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力が必要である場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。

- i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・貸貨人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
- ii 甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
- iii その他甲が第三者に不利益を及ぼすとき当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当

しないものとし、

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報を取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先に依る個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報や当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

- ①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報登録されている場合には、当該情報を利用します。
- 加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称 J I C C）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
JL・グランドビル BLDG 2 階4F
電話番号：0570-086-110 URL <http://jpg.or.jp/>

②以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名・生年月日・住所・電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称・住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4	当社の貸貨人に対する支払状況・求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

③当社は、貸貨人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、貸貨人より当該情報の提供を受けます。

④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等）

①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「提携先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報（以下「個人貸付情報」といいます）が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟先機関
名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 J I C C）
電話番号：0570-055-955 URL <https://www.jicc.co.jp>

■提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020

URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcl/>
名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 C I C）
電話番号：0120-810-414 URL <https://www.cic.co.jp/>

②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1か月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の当該申込情報の登録期間は照会日から6か月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報の情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当

該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

- ⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移動先電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
- ⑥甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・貸貨人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

第10条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありま

せん。

i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」といいます）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報に不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」といいます）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要にこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.jlease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 経営管理本部長

第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口
電話番号：0800-500-2103
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）

甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

● 私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。 ●

【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。

個人情報は、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称・所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声・振動又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を交換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人識別情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

法人情報は、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書・保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称・所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）
当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

- 第4条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦貸貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）
①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

i 法令に基づく場合。

ii 人・生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。

i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃借人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。

ii 甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。

iii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）
①当社は、甲と本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報登録されている場合には、当該情報を利用します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称 L I C C）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
URL: <http://jpp.or.jp/>
電話番号：0570-086-110
②以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員より甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名・生年月日・住所・電話番号その他の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称・住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃借人に対する支払い状況・求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

③当社は、賃借人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃借人より当該情報の提供を受けず。

④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条（信用情報機関への個人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等）
①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟先機関
名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 J I C C）
電話番号：0570-055-955 URL: <https://www.jicc.co.jp>
■提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL: <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 C I C）
電話番号：0120-810-414 URL: <https://www.cic.co.jp/>

②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（甲を特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）及び法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については貸借申込物件の資料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の実態に係る情報については当該事業の発生日から1年以内）です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報

を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移転先電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。

⑥甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社の提供）
当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃借人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けず。

第10条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）
①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求めたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。

i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

iii 法令に違反することとなる場合。
②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がある場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要に代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）
甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報の提供の任意性）
当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）
甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）
①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することがあります。

第18条（個人情報管理責任者）
ジェイリース株式会社 経営管理本部長

第19条（問い合わせ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他の質問・ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口
電話番号：0800-500-2103
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）
甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

● 私は、【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】に同意のうえ申込を行います。 ●

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が直筆でご署名ください。

ご記入日 (西暦)	20 年 月 日	申込者さま署名欄 ※法人申込の場合 法人名と代表者氏名
	20 年 月 日	連帯保証人予定者さま