

賃貸借解約届

貸主・管理会社 殿

この度、私の都合により賃貸借契約を解約したく、本書を提出致します。
尚、約定により1ヶ月に満たない場合は、賃貸借契約の内容による賃料の支払を履行致します。
また、万一明渡しが遅延する事があれば理由の如何を問わず、発生した損害は賠償致します。

解約理由	卒業・転勤・就職・退職・結婚・実家に戻る・購入・更新・管理に不満・その他() 物件に不満・・・不便・騒音・家賃が高い・狭い・広い・その他()		
物件名		号室	号室
契約者名	印	入居者名	
TEL		TEL	
通知日	年 月 日	立会希望日 (解約日より前)	第一希望 月 日 :
解約日	※この日まで家賃が必要です ※電気の解約は下記日付です。		第二希望 月 日 :
通知日の1ヶ月後以降	年 月 日	最終賃料支払	月分賃料まで 振込・引落
転居先	住 所	〒	
返金先口座	金融機関名・支店名	銀行・信用金庫 店	
	預金種別 ・口座番号	普通 ・ ()	
	ﾌｻｶﾞﾅ		
	口座名義人		

注意事項

- 1. 立会時には**荷物を全て搬出し、鍵を返却**（コピー含む）していただきます。当社担当者もしくは家主様と借主様が一緒に室内を確認致します。尚、立会い希望日が未確定の場合はできるだけ早く立会い日時を弊社までご連絡下さい。（繁忙期はご希望の日時に先約が入ることがありますので、その場合は別日時をご指定いただきます。）立会は明るい時間に行いますので、**夜間や冬期の夕方はできません**。また立会日は**解約日を過ぎることはできません**。
- 2. **解約日まで賃料が必要**になりますので、**解約日を含む月の賃料等全額を**、契約書に定める方法で支払ってください。（退去日は解約日ではありません）
- 3. 本書面を郵送にてご提出の場合、**弊社到着日をもって解約通知日**となりますので余裕をもって投函して下さい。
- 4. **電気の解約**はお部屋の解約日としてください。引越日に電気を解約すると立会ができません。

ご意見、ご要望、ご連絡等があればご記入下さい。

弊社使用欄

原契約満了日： 年 月 日 解約予告月： ヲ月前
貸主報告日： 月 日 報告者：